

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany frontowej i remont wiatrołapów z pracami towarzyszącymi

powierzchnia ściany do pokrycia dociepleniem: 673,62 m²

Konstytucji 3 Maja 18 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo - silikonowej systemu Ceresit, Alas lub innym powszechnie używane w Polsce, ściany frontowej budynku (kolor do uzgodnienia ze Zleceniodawcą) o powierzchni docieplenia 673,62 m²;
- wykonanie wyprawy tynkarskiej ganków oraz sufitów i stropów balkonowych o łącznej powierzchni 106,26m²
- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany frontowej oraz obróbki blacharskie

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- zabezpieczenia okien na fasadzie ściany frontowej budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- demontaż daszków wejściowych i ponowny montaż celem realizacji prac dociepleniowych;
- demontażu ewentualnych elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym (po konsultacji z Zamawiającym) powtórny montażem;
- skucie luźnych fragmentów ścian, równianie płaszczyzny przed przyklejanie styropianu tam gdzie to konieczne;
- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany frontowej przed dalszymi robotami nakładającymi na nią warstwy termoizolacyjnej, na 6 poziomach i szczelin pionowych, wszędzie gdzie jest to niezbędne także na łączeniu wiatrołapów ze ścianą;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wyrównaniem zgodnym z krawędzią ścia-

ny szczytowej na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ścian szczytowych;

- odbicie luźnego tynku z cokołu i skucie jego nadmiaru, po czym po przygotowaniu podłoża uzupełnienie brakującego tynku na cokole na ścianie frontowej przed malowaniem;
- na całości ściany cokołu piwnicznego budynku wykonanie na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem położonej warstwy izolacyjnej do poziomu istniejącej betonowej opaski budynku;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie frontowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, gdzie będzie to konieczne by zachować jednolity wymiar ram okiennych i pozostawić dostęp do wywietrzników w tych ramach, z przyklejeniem w narożach okien siatki wzmacniającej pod kątem 45°;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę konstrukcyjną;
- stosowny montaż styropianu w obszarze pomiędzy oknami z zastosowaniem kołków ślimakowych i 2-krotnego pokrycia siatką, aby nie doszło do przedostawania się wody opadowej do wnętrza lokali mieszkalnych;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany frontowej, z blachy ocynkowanej, mocowanych kołkami rozporowymi przez dodatkowo impregnowane płyty OSB mocowane kołkami rozporowymi wzdłuż całej remontowanej ściany, po jej dociepleniu;
- obrobienie dylatacji listwą dylatacyjną z uzupełnieniem izolacji termicznej styropianem, z wcześniejszym demontażem istniejących blach i ich utylizacją;- demontaż daszków nad gankami, zdemontowanie ich obróbki blacharskiej i zamontowanie ponowne po dołożeniu styropianu;
- uzupełnienie obróbek blacharskich w związku z doklejaniem styropianu ze stosownymi spadkami aby w okresie zimowym nie dochodziło do występowania sopli lodowych,
- wraz z robotami dociepleniowymi i tynkarskimi na 10 balkonach podwyższenie balustrad balkonowych do 1,10 m, skucie luźnych fragmentów gzymsu oraz ich stosowne uzupełnienie, oraz wykończenie w tynku w systemie jak ściana frontowa z montażem okapników na spodach balkonów;
- na 10 balkonach remontowanej ściany przed przyklejeniem styropianu, skucie istniejących nawierzchni płyt balkonowych uzupełnienie ubytków, przyklejenie papy termozgrzewalnej ze szczególnym uwzględnieniem połączenia płyty balkonowej ze ścianą z zastosowaniem stosownych klinów, aby woda nie przedostawała się pod styropian w przypadku zaniedbań związanych z posadzką na płytach balkonowych;

1.2 - demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);

- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych, obu ścian;

- utylizacja starych parapetów;

1.3. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- demontaż 9 okien piwnicznych z PCV (9szt.) i zamurowanie od dołu powyżej poziomu nowej kostki opaski z brukowej, betonowej likwidując obniżenia kanałów doświetlających poniżej poziomu opaski po czym montaż nowych okien piwnicznych wymiarach: 0,75 x 0,55 o współczynniku przenikania ciepła: , w ilości 9 szt, z parapetami jak w pozostałych oknach remontowanej ściany;

- demontaż drzwi zewnętrznych (4 szt.) oraz montaż nowych aluminium o współczynniku przenikania ciepła: (forma do uzgodnienia z Zamawiającym) z samozamykaczami GEZE TS-2000 z blokadą otwarcia na 90 stopni, elektrozaczep polski, wkładka polska i gałkoklamka, z progiem poniżej 2 cm,

- wymiana rur spustowych (4 szt.) z czyszczakami z sitkami + kosze ze stosownymi spadkami i odpowiednim doszczelnieniem z rynną, z odsunięciem za pomocą kolan na grubość styropianu nowych elementów odwodnienia tam gdzie to konieczne oraz demontaż rur żeliwnych również poniżej poziomu budynku, z ich utylizacją po demontażu;

- wymiana zwodów inst piorunochronnej na drut fi 8 mmm z zastosowaniem rur windurowych fi 28 mm o grubości 3 mm z zastosowaniem skrzynek rewizyjno-pomiarowych montowanych przed wyprawą klejową, a po pracach dostarczenie Protokołu kontroli piorunochronu przez osobę uprawnioną oraz dostarczenie kopii Uprawnienia kontrolującego,

- wykonanie przełożenia z podbudową i uzupełnieniem braków opaski od strony wejść na całej długości ściany frontowej, skucie starych murków betonowych, uzupełnienie różnicy poziomów wysokościowych wraz z zagęszczaniem, z wypełnieniem pierwotnie istniejących obniżenia kanałów doświetlających poniżej poziomu budynku;

- skucie spoczników i zewnętrznych stopni schodowych, a po tym pokrycie skutych powierzchni kostką betonową oraz wykonanie balustrad ze stali chromoniklowej,

- po zakończeniu prac, uzupełnienie ziemią czarną trawników przed ścianą frontową i posianie trawy.

- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2. Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3. Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac i czynności wymienionych w pkt. 1., 1.2, 1.3. i 1.4.

4.1. Wykonawca składa ofertę w formie jak w załączonym wzorze wraz z oświadczeniami wymienionymi na w/w wzorze oferty.

4.2. Wykonawca dołącza do oferty następujące dokumenty:

1. Dowód wniesienia Wadium,
2. Oświadczenie (załącznik nr 1),
3. Uprawnienia Kierownika budowy + Zaświadczenie,
4. Wydruk z CEiDG (okres wygenerowania do 1 miesiąca),
5. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (okres wydania do 1 miesiąca),
6. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach(okres wydania do 1 miesiąca),
7. Tabela ze zrealizowanymi robotami dot. docieplenia w okresie 3 lat (załącznik nr 2),
8. Referencje (minimum z 3 robót termomodernizacyjnych),

Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony kopii.

4.3. Wykonawca deklaruje, że w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **będzie trwać nie dłużej niż 7 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **27.04.2023 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2023 r.**

4.4. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 10.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 24.04.2023

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

5. Termin składania ofert upływa w dniu 21.04.2023 r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„DOCIEPLENIE – Konstytucji 18”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2023, o godz.09.30.

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.